

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор

ВСП «Харківський

фаховий коледж харчової

промисловості ДБТУ»

Ольга БОНДАРЕНКО

«22» грудня 2021 року



ПОЛОЖЕННЯ

про особливості користування гуртожитком

**Відокремленого структурного підрозділу
«Харківський фаховий коледж харчової промисловості
Державного біотехнологічного університету»**

Прийнято

педагогічною радою

ВСП «Харківський

фаховий коледж харчової

промисловості ДБТУ»

від «22» грудня 2021 року

Харків 2021

Загальні положення

1. Це Положення про особливості користування гуртожитком Відокремленого структурного підрозділу «Харківський фаховий коледж харчової промисловості Державного біотехнологічного університету» (далі - Положення) встановлює механізм, вищої освіти та визначає особливості використання гуртожитку, зокрема: порядок надання, поселення та користування жилою площею, жилими та іншими приміщеннями, порядок виселення; умови проживання та правила внутрішнього розпорядку.

Гуртожиток коледжу є частиною державного цілісного майнового комплексу, загальне керівництво яким здійснює керівник закладу – директор коледжу.

2. Це положення розроблено відповідно до Закону України «Про фахову передвищу освіту», Примірного положення про користування гуртожитками, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 червня 2018 року № 498 (далі - Примірне положення) та Положення про особливості користування гуртожитками закладів фахової передвищої та вищої освіти, затвердженого наказом Міністерства освіти і науки від 21 листопада 2019 року № 1452, яке є нормативним документом щодо користування гуртожитком, і включає: порядок надання жилої площі у гуртожитку та виселення з нього; формування списків здобувачів освіти на отримання жилої площі; порядок користування (правила внутрішнього розпорядку гуртожитку); договір найму жилої площі у гуртожитку. Зазначений документ затверджується директором коледжу, за погодженням з органами студентського самоврядування.

Положення про особливості користування гуртожитком коледжу не звужує права та не встановлює додаткові обов'язки мешканців

гуртожитку і є обов'язковим для здобувачів освіти та працівників, а також інших осіб, яким надане право проживання у студентському гуртожитку.

I. Проживання в гуртожитку коледжу

1. Гуртожиток використовується для проживання під час навчання у коледжі здобувачів за очною (денною) формою здобуття освіти, інших осіб, які навчаються у такому закладі освіти, і не мають постійного місця проживання за місцем його розташування.

2. У гуртожитку також можуть проживати:

- здобувачі освіти за заочною формою здобуття освіти у випадку необхідності виконання компонентів навчального плану, що передбачають їх особисту присутність у закладі освіти;

- здобувачі фахової передвищої, вищої освіти, які здобувають освіту за очною (денною) формою у іншому закладі освіти, що не має (або має у недостатній кількості) місць для проживання здобувачів освіти у власних гуртожитках;

- у випадку, якщо студентська сім'я складається зі здобувачів освіти різних закладів освіти;

- на період проведення вступних випробувань вступники:

з інших населених пунктів;

з числа дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, за умови відсутності у них місця проживання за місцем знаходження закладу освіти.

3. За умов повного забезпечення здобувачів освіти коледжу жилою площею у гуртожитку можливе у встановленому законодавством порядку надання вільних житлових та інших приміщень для тимчасового проживання працівників коледжу, інших громадян.

4. Всі приміщення гуртожитку коледжу мають функціональне призначення, за яким належить їх використовувати.

5. Жила площа у гуртожитку коледжу надається як:

окреме ліжко-місце при спільному проживанні одиноких осіб однієї статі;

окреме жиле приміщення для відокремленого проживання однієї особи або сім'ї.

6. Адміністрація коледжу та гуртожитку зобов'язана забезпечити необхідні умови для проживання, самостійної роботи, відпочинку, заняття фізичною культурою і спортом, а також дотримання відповідних санітарних норм і правил у гуртожитку, проведення поточного та капітального ремонтів приміщень і обладнання, а також створити умови для користування гуртожитком особами з особливими потребами та маломобільними групами населення.

7. Права і обов'язки працівників гуртожитку визначаються їх посадовими інструкціями, затвердженими у встановленому порядку.

8. Коледж забезпечує оприлюднення на своєму офіційному вебсайті :

- Положення про особливості користування гуртожитком закладу освіти;
- інформацію про розмір плати за проживання у ньому;
- актуальну інформацію щодо наявності вільних місць у гуртожитку;
- зразок договору найму жилої площі у гуртожитку.

II. Надання жилої площі у гуртожитку

2.1 Для одержання в користування жилого приміщення у гуртожитку коледжу на поточний навчальний рік особа подає заяву на ім'я директора коледжу.

2.2 Рішення про надання жилої площі у гуртожитку певній особі на поточний навчальний рік приймається директором за погодженням з органами студентського самоврядування коледжу.

У випадку позитивного рішення щодо надання певному заявнику

жилої площі з ним укладається договір найму жилої площі в гуртожитку на поточний навчальний рік.

- 2.3 Надання жилої площі у гуртожитку коледжу у вигляді окремого ліжка-місця може здійснюватися з урахуванням навчання здобувачів освіти на одному відділенні, курсі.
- 2.4 Черговість надання жилої площі у гуртожитку, у тому числі право на першочергове забезпечення нею відповідно до вимог законодавства осіб пільгових категорій, порядок формування списків на поселення встановлюється відповідно до вимог законодавства.
- 2.5 Поселення до гуртожитку здійснюється на підставі документа, що посвідчує особу.
- 2.6 Мешканці гуртожитку підлягають обов'язковим профілактичним медичним оглядам відповідно до статті 21 Закону України «Про захист населення від інфекційних хвороб».
- 2.7 Оформлення документів щодо реєстрації місця проживання мешканців гуртожитку відповідно до законодавства здійснюються посадовою особою коледжу, до функціональних обов'язків якої належить виконання таких дій.
- 2.8 Особі, яка поселяється до гуртожитку, надається ліжка-місце або певне окреме жила приміщення (кімната), майно, за переліком, зазначеним у договорі найму жилої площі в гуртожитку коледжу, перепустка на право входу до гуртожитку. Таку особу обов'язково ознайомлюють під підпис з правилами внутрішнього розпорядку гуртожитку коледжу, правилами техніки безпеки та пожежної безпеки.
- 2.9 У разі поселення до гуртожитку закладу освіти неповнолітньої особи, її батьки або інші законні представники письмово засвідчують, що вони ознайомлені з цим Положенням та правилами внутрішнього розпорядку гуртожитку коледжу.

2.10 Здобувачам освіти, які поселяються до гуртожитку коледжу повторно після закінчення літнього канікулярного періоду, переважно надаються кімнати, в яких вони мешкали раніше.

III. Користування гуртожитком

3.1 Повнолітні мешканці гуртожитку коледжу мають право безперешкодного цілодобового доступу до гуртожитку (входити до нього та виходити з нього). Забороняється вимагати від зазначених осіб у будь-який час доби усні або письмові пояснення щодо причин їх входу чи виходу з будівлі гуртожитку .

3.2 Неповнолітні мешканці гуртожитку коледжу мають право безперешкодного цілодобового доступу до гуртожитку за умови відповідної письмової згоди батьків або інших законних представників такої особи. Така згода є обов'язковою складовою договору найму жилої площі для зазначених осіб.

3.3 В особливих випадках (офіційного повідомлення про загрозу техногенної катастрофи або стихійного лиха тощо) коледж може ухвалити рішення щодо обмеження на певний період часу безперешкодного цілодобового доступу до гуртожитку, про що здобувачі освіти повідомляються в обов'язковому порядку.

3.4 Відвідувачі мають право перебувати в гуртожитку з 8.00 до 22.00. При вході до гуртожитку відвідувач пред'являє черговому гуртожитку документ, що засвідчує його особу, і реєструється в журналі відвідувачів. Мешканець гуртожитку зобов'язаний особисто зустріти відвідувача, залишивши при ньому свою перепустку черговому гуртожитку. Відповідальність за своєчасний вихід з гуртожитку відвідувачів і дотримання ними правил внутрішнього розпорядку гуртожитку покладається на осіб, які їх запросили. Мешканець зобов'язаний особисто провести відвідувача до виходу із

гуртожитку коледжу.

3.5 Мешканці гуртожитку коледжу за погодженням з адміністрацією можуть використовувати приміщення спільного користування для проведення освітніх, культурно-розважальних та спортивно-оздоровчих заходів. При їх проведенні необхідно дотримуватись обмежень щодо допустимого рівня шуму, правил поведінки та дотримання санітарно-гігієнічних вимог.

3.6 **Мешканець гуртожитку коледжу має право:**

- на своєчасне отримання житлово-комунальних послуг належної якості;
- користуватися на рівних умовах з іншими мешканцями гуртожитку приміщеннями освітнього, культурно-побутового, медичного та спортивного призначення, камерами зберігання, іншим обладнанням і майном спільного користування гуртожитком;
- вимагати своєчасного ремонту або заміни обладнання, меблів, інвентаря, постільної білизни тощо, що стали непридатними для використання, а також усунення недоліків у забезпеченні побутових умов з дотриманням мешканцями вимог законодавства у сфері надання побутових та житлово-комунальних послуг;
- обирати органи студентського самоврядування гуртожитку коледжу і бути обраним до їхнього складу (для здобувачів освіти);
- через органи студентського самоврядування гуртожитку коледжу брати участь у вирішенні питань, пов'язаних з поліпшенням житлово-побутових умов, організації культурно-розважальної, виховної, спортивно-оздоровчої роботи і дозвілля, роботи працівників гуртожитку тощо;
- звертатись зі скаргами на роботу працівників гуртожитку коледжу і житлово-побутові умови, що не відповідають встановленим нормам, з інших питань утримання гуртожитку,

до керівництва коледжу, інших установ відповідно до Закону України «Про звернення громадян».

- інші права відповідно до законодавства.

3.7 Залучення мешканців гуртожитку коледжу до виконання будь-яких робіт з його благоустрою та/або прилеглої території може здійснюватися виключно за їх згодою.

3.8 Мешканець гуртожитку коледжу зобов'язаний:

- знати і виконувати правила внутрішнього розпорядку гуртожитку коледжу;
- своєчасно та у повному обсязі відповідно до договору найму жилої площі в гуртожитку коледжу, сплачувати плату за проживання, комунальні послуги, а також інші додаткові платні послуги, якими він користується;
- підтримувати чистоту і порядок у своїй кімнаті та у місцях загального користування;
- дбайливо ставитись до майна гуртожитку коледжу, економно і раціонально витрачати тепло, електроенергію, газ і воду;
 - забезпечити наявність дублікатів ключів від кімнати, в якій він проживає, у завідувача гуртожитку, у тому числі при кожній заміні замка у дверях;
 - своєчасно подавати заявки на ремонт електричного, сантехнічного, іншого обладнання та меблів;
 - про всі надзвичайні події в гуртожитку коледжу терміново повідомляти адміністрацію коледжу, завідувача гуртожитку, органи студентського самоврядування гуртожитку ;
 - не перешкоджати іншим особам у правомірному доступі до гуртожитку коледжу та/або використанні приміщення, майна, обладнання, що знаходяться у спільному користуванні;
- у разі відлучення з гуртожитку коледжу більш ніж на 2 доби -

- попереджати про це адміністрацію гуртожитку;
- відшкодувати заподіяні матеріальні збитки відповідно до законодавства;
 - дотримуватися правил техніки безпеки, вимог пожежної безпеки, санітарних норм;
 - після відрахування з коледжу незалежно від підстав або у випадку закінчення терміну проживання у гуртожитку коледжу, або при достроковому позбавленні права на проживання у гуртожитку передати все майно гуртожитку, що було надано йому у користування, а також кімнату в належному стані та виселитися із гуртожитку коледжу в тижневий термін з дати реєстрації наказу про відрахування, або отримання рішення про виселення з гуртожитку.

3.9 Мешканцю гуртожитку коледжу під час проживання у гуртожитку забороняється:

- порушувати правила внутрішнього розпорядку гуртожитку коледжу;
- палити, зберігати та використовувати електронні сигарети, кальяни, вживати та зберігати спиртні й слабоалкогольні напої, енергетики, наркотичні або токсичні речовини, перебувати у стані алкогольного, наркотичного або токсичного сп'яніння;
- утримувати тварин;
- самостійно здійснювати переобладнання та перепланування приміщень гуртожитку; використовувати електропобутові прилади, не зазначені у договорі найму жилої площі в гуртожитку коледжу, без дозволу його адміністрації;
- порушувати вимоги щодо дотримання допустимого рівня шуму в приміщенні;
- самовільно змінювати місце проживання у гуртожитку коледжу

3.10 За порушення правил внутрішнього розпорядку гуртожитку

коледжу на його мешканців накладаються такі стягнення:

- зауваження;
- попередження;
- відмова у поселенні до гуртожитку на наступний навчальний рік;
- виселення із гуртожитку коледжу.

3.11 Дострокове виселення з гуртожитку коледжу здійснюється за рішенням директора, за погодженням із органом студентського самоврядування коледжу в разі систематичного порушення правил внутрішнього розпорядку гуртожитку або договору найму жилого приміщення у гуртожитку;

3.12 У разі якщо мешканцем допущено порушення умов договору найму жилої площі у гуртожитку та/або правил внутрішнього розпорядку гуртожитку, однак воно не є систематичним або одноразовим грубим, директор може ухвалити рішення щодо попередження такого мешканця про недопустимість повторного порушення та санкцій, що будуть вжиті у цьому випадку;

3.13 Рішення про дострокове виселення з гуртожитку коледжу доводиться до відома мешканця гуртожитку під підпис. У разі відмови особи засвідчити про ознайомлення з таким рішенням, складається відповідний акт, що підписується представниками адміністрації коледжу, органу студентського самоврядування коледжу.

3.14 Представники адміністрації коледжу, педагогічні та інші працівники в межах виконання своїх посадових обов'язків мають право безперешкодного цілодобового доступу до гуртожитку коледжу (входити до нього та виходити з нього). Зазначені особи мають право входити до жилих приміщень мешканців гуртожитку коледжу без їхнього дозволу за умови присутності представників органів студентського самоврядування гуртожитку з обов'язковим інформуванням про це всіх мешканців відповідного жилого

приміщення.

3.15 Переселення мешканців гуртожитку між кімнатами здійснюється

IV. Плата за проживання у гуртожитку коледжу

4.1 Розмір плати за проживання у гуртожитку коледжу в розрізі категорій мешканців встановлюється директором за погодженням із органом студентського самоврядування з урахуванням вимог, встановлених законодавством.

4.2 Плата за проживання у гуртожитку вноситься мешканцями у порядку та терміни, встановлені договором найму жилої площі у гуртожитку. При укладанні зазначеного договору найму коледж зобов'язаний забезпечити недопущення виникнення заборгованості з оплати комунальних послуг, утримання майна і обладнання гуртожитку коледжу.

V. Студентське самоврядування у гуртожитку

5.1 У гуртожитку коледжу діє орган студентського самоврядування, що є невід'ємною частиною громадського самоврядування коледжу.

5.2 Структура, порядок проведення виборів і повноваження органів студентського самоврядування у гуртожитку коледжу (у тому числі повноваження щодо погодження рішень) визначається Положенням про студентське самоврядування коледжу, що ухвалюється відповідно до статті 41 Закону України «Про фахову передвищу освіту»